

Bytowskie Centrum Kultury ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności hotelowo – gastronomicznej (obecny hotel i restauracja ZAMEK) przy ul. Zamkowej 2 w Bytowie

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest lokal w budynku stanowiącym południowe skrzydło zamku bytowskiego położony w Bytowie przy ul. Zamkowej 2 na okres od dnia 01.10.2017 r. do dnia 30.09.2037 r. tj:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma zbycia gruntu	Wywoławczy czynsz miesięczny płatny z góry do 15 każdego miesiąca	Wadium w złotych
1.	92	– 755 m ²	SL1B /0001 7998/ 7	77-100 Bytów ul. Zamkowa 2 obręb 102,	- lokal w budynku stanowiącym południowe skrzydło zamku bytowskiego o pow. 1.582 m ² , - mienie ruchome stanowiące wyposażenie oraz sprzęt hotelu i restauracji.	Brak planu Prowadzenie działalności hotelowo-gastronomicznej	dzierżawa na okres od 01.10.2017 r. do 30.09.2037 r.	8 701,00 zł + VAT (5,50 za m ² + VAT)	15.000,-

II. Wymagania niezbędne wobec podmiotu przystępującego do przetargu:

- 1) podmiot przystępujący do przetargu zobowiązany jest do podjęcia i prowadzenia działalności hotelowo – gastronomicznej z wykorzystaniem powierzonego mienia przez okres od 01.10.2017 r. do 30.09.2037 r., z zakazem powierzenia prowadzenia działalności innemu podmiotowi, nieodpłatnego lub odpłatnego oddania przedmiotu najmu w części lub całości do korzystania innemu podmiotowi oraz prowadzenia innej działalności niż wynikającej z umowy, nie ograniczającej działalności hotelowo – gastronomicznej, bez pisemnej zgody wynajmującego,
- 2) zaoferowanie czynszu miesięcznego netto w wysokości równej lub wyższej niż czynsz wywoławczy miesięczny,
- 3) wpłata najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu na rzecz Wynajmującego kaucji w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego z tytułu pogorszenia stanu nieruchomości, zaległości z tytułu czynszu i innych zobowiązań wynikających z umowy (zgodnie z § 8 projektu umowy),
- 4) akceptacja warunków umowy.

III. Podmiot przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia:

1. oferty – według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia,
2. obowiązkowych załączników do oferty:
 - 1) oświadczenie podmiotu przystępującego do przetargu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia, o akceptacji warunków przetargu i akceptacji projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do ogłoszenia i wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w związku z prowadzeniem procedury przetargu,
 - 2) oświadczenie podmiotu przystępującego do przetargu według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 o zobowiązaniu do przeprowadzenia inwestycji w obiekcie w terminie do 30.09.2019 r.,
 - 3) dowodu wpłacenia wadium,
 - 4) zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz gminy, w której dotychczas prowadził działalność gospodarczą,
 - 5) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS,
 - 6) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach z właściwego Urzędu Skarbowego,
 - 7) zaświadczenie o niezaleganiu w Bytowskim Centrum Kultury w Bytowie.

IV. Informacja dotycząca planowanych działań inwestycyjnych Gminy Bytów w obszarze kompleksu zamkowego;

Gmina Bytów wraz z Bytowskim Centrum Kultury podejmuje szereg działań mających na celu polepszenie dostępności obiektu oraz zwiększenie jego atrakcyjności. W związku ze złożonymi projektami (1 projekt podpisana umowa o dofinansowanie, drugi po pozytywnej weryfikacji wniosku pod względem formalnym), które dotyczą kompleksu zamkowego, na łączną kwotę sięgającą blisko 12 mln złotych – informujemy poniżej o skali i planach inwestycyjnych związanych z obiektem oraz jego zapleczem m.in:

- Prace związane z oświetleniem terenu wokół zamku, oraz nowoczesna iluminacja obiektu
- Modernizacja spacerowych alejek wokół zamku
- Przebudowa istniejących schodów przy baszcie północnej
- Budowa murów zabezpieczających wokół zewnętrznych murów zamkowych
- Regulacja zieleni w obrębie kompleksu zamkowego
- Wymiana ławek, koszu na śmieci, lamp, tablic informacyjnych i kierunkowych
- Prace dotyczące modernizacji oraz wymiany poszczególnych rynien i rur spustowych
- Adaptacja piwnic zamkowych na nowoczesne, interaktywne muzeum poświęcone średniowiecznej historii Bytowa oraz dawnemu rzemiosłu i przemysłowi
- Adaptacja poddasza w części frontowej zamku na sale wystawiennicze
- Adaptacja Baszty Różanej na funkcje kulturalno wystawiennicze oraz wieżę widokową
- Wymiana stolarki okiennej w całym zamku
- Budowa 2 wind w części hotelowej i muzealnej
- Dalsza rewitalizacja elewacji zamku.

V. Opis kryteriów, którymi komisja będzie się kierowała przy wyborze oferty:

Jedynym kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie wysokość czynszu netto z tytułu najmu.

VI. Procedura wyboru ofert i termin ich składania:

1. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Bytowa.
2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z podaniem adresu zwrotnego i dopiskiem „PRZETARG HOTEL ZAMEK”, **należy składać w sekretariacie BCK w Bytowie przy ul. Wojska Polskiego 12 pok. 8 do godz. 12:00 dnia 27.09.2017 roku z DOWODEM WPŁATY WADIUM.**
3. Publiczne otwarcie ofert w dniu 27.09.2017 roku o godz. 12:15 (sala nr 11 w BCK).
4. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
6. Cześć jawna odbywa się w obecności podmiotów przystępujących do przetargu.
7. W części jawnej komisja przetargowa:
 - ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wpłacone,
 - otwiera koperty z ofertami i informuje, od kogo wpłynęła oferta oraz ujawnia zaoferowaną wysokość miesięcznego czynszu netto,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez podmioty przystępujące do przetargu,
 - kwalifikuje oferty do części niejawnej, bez udziału publiczności,
 - zawiadamia podmioty przystępujące do przetargu o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
 - zawiadamia podmioty przystępujące do przetargu o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
8. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu, jeżeli oferta:
 - nie odpowiada warunkom przetargu,
 - nie zawiera obowiązkowych załączników określonych w części III lub załączniki są niekompletne, w tym między innymi nie zostały podpisane,
 - została złożona po wyznaczonym terminie,

–jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.

9. Z przetargu sporządza się protokół.

10. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, podmiotowi przystępującemu do przetargu nie przysługuje skarga.

11. Informacja o wyniku przetargu zostaje podana do wiadomości podmiotów przystępujących do przetargu w formie pisemnej.

12. Dyrektor Bytowskiego Centrum Kultury w uzgodnieniu z Burmistrzem Bytowa zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. Warunki płacenia wadium:

- każdy z podmiotów przystępujących do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w kasie lub przelewem na konto BCK w Bytowie Nr 90 1240 3783 1111 0010 1409 8447 do dnia 27.09.2017 r. do godz. 12:00. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania rachunku bankowego BCK w Bytowie. Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, z wyjątkiem podmiotu, który wygra przetarg. W tym przypadku zostaje zatrzymane i zaliczone na poczet czynszu. W przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz wynajmującego.

14. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są: Marian Gospodarek – Dyrektor Bytowskiego Centrum Kultury tel. 59/822 23 09 oraz Lilianna Grosz – BCK 59/822 23 09 w. 39.

15. Ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikami zostało umieszczone na stronach internetowych: www.bck-bytow.pl, www.bckbytow.naszbiop.pl, www.bytow.com.pl, www.bip.bytow.com.pl.

16. Nieruchomość przeznaczona do wynajęcia, będzie udostępniana zainteresowanym **w dniach 21-22.09.2017 r. w godz. 11.00 – 14.00.**