

# ZESPÓŁ PAŁACOWY NA DOLNYM ŚLĄSKU

( Koncepcja Zagospodarowania **Zespołu Pałacowo - Parkowego** )

Koncepcja Zagospodarowania swym zakresem obejmuje propozycję zagospodarowania budynku pałacu, folwarku i otaczającej zieleni parkowej.

Zespół Pałacowy usytuowany na terenie równinnym.

Pałac zwrócony jest do dziedzińca folwarcznego elewacją południową.

Na osi folwarku w kierunku południowym ciągnie się aleja kasztanowa.

Wnętrza wzniesionego przez rodzinę niemiecką w 3 ćwierćwieczu **XIX w.**

**neorenesansowego pałacu**, będą pełnił funkcję luksusowego hotelu z restauracją na nowoprojektowanym tarasie.

Zabudowania folwarku otaczające pałac przeznaczone zostaną na `Dom Spokojnej Starości` z gabinetami zabiegowymi, świetlicami i ogrodem zimowym.

Zachodnia część ogrodu z sadem wydzielona zostanie dla pacjentów, aby mogli w ciszy spacerować wśród drzew owocowych lub wygrzewać się na tarasach.

Nowi mieszkańcy folwarku będą mieli do dyspozycji konie, dorożki i gondole, które ułatwią poruszanie się po parku.

Spacerować będą po mokradłach, a złowione w stawach hodowlanych ryby będą mogli sami przyrządzić na grillu z wędzarnią.

Istotnym dla projektu elementem są istniejące na terenie założenia stawy.

Dla ich pełnego wykorzystania, jak i oddania właściwego charakteru, niezbędnym jest ich zarybienie gatunkami ryb zarówno o charakterze hodowlanym jak i tych mających wartość wyłącznie ozdobną.

Dla nadania specyficznego charakteru całemu kompleksowi autorki projektu zdecydowały o utworzeniu sztucznych wysp na stawach, a następnie o lokalizacji na pierwszej z nich ptaszarni, na drugiej zaś wieży widokowej z przystanią dla łódek i gondoli.

## **Propozycja zagospodarowania pałacu i towarzyszących zabudowań:**

1. Pałac - Hotel i Restauracja, 51 miejsc w pokojach dwu i jednoosobowych
2. Dom Spokojnej Starości - administracja i 52 miejsca w pokojach dwuosobowych
3. Dom Spokojnej Starości - świetlica i 22 miejsca w pokojach dwuosobowych
4. Dom Spokojnej Starości - 46 miejsc w pokojach dwuosobowych
5. Gabinety Zabiegowe
6. Stajnia
7. Kryta Ujeżdżalnia
8. Dom Noclegowy dla Tymczasowych Gości Domu Spokojnej Starości
9. Dom Noclegowy Lekarzy i Pielęgniarek - 32 miejsca w pokojach jednoosobowych

Zarówno zabudowa jak i otaczająca ją zieleń dają wiele możliwości aranżacji, czy to pod **Centrum Konferencyjne**, **rekreację i odnowę biologiczną**, lub **park rozrywki**.

Zieleni na terenie Zespołu nadano charakter parku naturalistycznego, po którym można się poruszać pieszo, konno lub dorożką, nowoprojektowanymi ścieżkami.

Granice działki, tak jak w pierwotnym projekcie, zostaną obsadzone szpalerami drzew i żywopłotami.

W składzie drzewostanu alejowo- parkowego dominują:

kasztanowce białe, lipy drobnolistne, dęby szypułkowe, wiązy szypułkowe.

Wiek najstarszych dębów dochodzi do 230 lat, wśród nich wyodrębniono dwa egzemplarze o cechach pomników przyrody i 6 o wymiarach okazałych.

Inne występujące na terenie parku drzewa to:

sosna wejmutka, olsza czarna, jesion wyniosły, robinia akacjowa, wierzba biała,

wierzba biała odmiana zwisająca, grusza, lipa szerokolistna.

Autorki projektu proponują uzupełnienie zieleni wysokiej gatunkami już występującymi oraz gatunkami nadającymi akcent kolorystyczny zarówno w okresie wegetatywnym jak i jesienią.