

ZABYTKOWY BUDYNEK Z KOŃCA XIX W. – „ DWOREK/ PAŁACYK ” – TRAWNIKI

NA SPRZEDAŻ

LOKALIZACJA: POLSKA, OPOLSKIE, OKOLICE KĘDZIERZYNA KOŹLE - TRAWNIKI

ODLEGŁOŚCI: WROCŁAW ~ 165 KM

KĘDZIERZYN KOŹLE- 20 KM OPOLE- 55 KM OSTRAVA-80 KM

OKAZJA !!! CENA OFERTOWA: 795 000,00 PLN

Pałac neoklasycystyczny wraz z oranżerią z XIX w. o powierzchni ok. 2200 m², położony w parku na terenie działki o pow. 1,87 ha (KW nr 34584) zlokalizowany w malowniczej miejscowości Trawniki w zacisznym miejscu, ale z dobrym dojazdem.

Budynek murowany z cegły, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem i jedną kondygnacją podziemną podpiwniczony, rozplanowany na rzucie prostokąta, krytym wysokim dachem czterospadowym z lukarnami i facjatkami. Substancja budowlana budynku w stanie zadowalającym, ale obiekt wymaga remontu.

W parku znajduje się wiele okazów starodrzewu oraz zachowana narożna kapliczka i częściowo okalający mur.

ATUTY: piękne położenie oraz atrakcyjność architektoniczna obiektu, park, dobry dojazd

Obiekt nadaje się na prywatną klinikę, dom opieki, SPA, hotel, pensjonat itp. (Istnieje możliwość pozyskania na te cele środków unijnych).

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.

MEDIA: Działka jest uzbrojona w kanalizację sanitarną



KONTAKT: Władysław Guz TEL. 601 747 022 w.guz@inve.eu www.inve.eu

DOSTĘPNE OD ZARAZ

Informacja zawarta w ogłoszeniu nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

DODATKOWE INFORMACJE :

- Obiekt zabytkowy do remontu
- Materiał: cegła, kamień
- Liczba poziomów: 3 (w tym poddasze użytkowe)
- Budynek podpiwniczony
- Powierzchnia budynku: ok. 2200 m²
- Wysokość pomieszczeń: ~3,5m
- Powierzchnia terenu : 1,87ha
- Szerokość działki: 115m
- Długość działki: 160m
- Ogrodzenie: siatka, mur
- Działka uzbrojona w kanalizację sanitarną
- Drogajazdowa: asfaltowa