

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Piotr Szadkowski z-ca Łukasz Rogosz  
Kancelaria Komornicza ul. Raclawicka 7, 47-200 Kędzierzyn-Koźle  
tel. 774722025 e-mail: kedzierzyn.kozle2@komornik.pl  
www.kedzierzynkozle.komornik.pl  
Km 549/16

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Piotr Szadkowski z-ca Łukasz Rogosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-04-2018r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę przy ul. Żeromskiego 5 w sali nr 215 odbędzie się **druga licytacja** przysługującego dłużnikowi Zdzisławowi Jakubowskiemu prawo własności nieruchomości gruntowej, działki numer 19 o powierzchni 3,7900ha położonej: Grudynia Mała, gmina Pawłowiczki, zabudowanej budynkiem pałacu wraz z zabudową mieszkalno-gospodarczą o łącznej powierzchni zabudowy 4916m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OP1K/00052356/0.

Suma oszacowania wynosi **701 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **467 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **70 100,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z art 953 § 1 pkt. 4 kpc rękojmia może być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Komornik wskazuje, iż rękojmię można uiścić także w gotówce w kasie komornika lub na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O/Kędzierzyn-Koźle 49102037140000460200091298**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu ul. Żeromskiego 5 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Zastępca Komornika Sądowego  
Piotra Szadkowskiego

Łukasz Rogosz