

Szczegóły licytacji

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rykach Andrzej Kijak (tel. 81 865 16 13) na podstawie art. 953 kpc i art 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13 grudnia 2018r. o godz. 10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Rykach mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 15 08-500 Ryki w sali nr IV, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości położonej w Sobieszynie 142B-142E gm. Ułęż, dla której Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LU1Y/00030355/3 stanowiącej zespół pałacowo-parkowy, na który składa się prawo wieczystego użytkowania działki gruntu o nr ewidencyjnym 1382/9 o powierzchni 1,8370 ha oraz prawo własności znajdującego się na gruncie:**

- wolnostojącego w części podpiwniczonego murowanego klasycystycznego budynku pałacu z XIX wieku o powierzchni użytkowej 587,27 m², którego bryłę stanowi dwukondygnacyjny prostopadłościenny korpus główny i dobudowane w latach późniejszych od strony wschodniej na jego przedłużeniu dwukondygnacyjne skrzydło oraz dwie niewielkie parterowe przybudówki od strony północnej i zachodniej,
- wolnostojącego w części podpiwniczonego murowanego jednokondygnacyjnego o powierzchni użytkowej 238,40 m² budynku oficyny wschodniej,
- wolnostojącego w części podpiwniczonego murowanego jednokondygnacyjnego o powierzchni użytkowej 169,33 m² budynku oficyny zachodniej,
- murowanego budynku folwarcznego o powierzchni użytkowej 188,20 m²,
- bramy wjazdowej z fragmentami dawnego ogrodzenia,
- częściowo spalonego drewnianego budynku rządcówki o powierzchni użytkowej 219,30 m²,
- murowanego budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 42,50 m²,
- drewnianego budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 56,16 m²,
- murowanego garażu o powierzchni użytkowej 19,60 m²,
- czterech piwnic zewnętrznych
- oraz dwóch tymczasowych drewnianych budynków gospodarczych nietrwale związanych z gruntem o łącznej powierzchni zabudowy około 26,00 m²

z czego zespół pałacowo-parkowy, w skład którego wchodzi pałac, oficyna wschodnia, oficyna zachodnia, budynek folwarczny, brama wjazdowa z fragmentami dawnego ogrodzenia oraz teren parku odpowiadającego działce gruntu nr 1382/9 wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego za numerem A/797.

Suma oszacowania wynosi 941.000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 705.750,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu winien spełniać wymogi ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003r., Nr 64 poz. 592 z późn. zm.) stawiane dla nabywcy nieruchomości rolnej. Stosownie do treści art. 2a ust. 1 w/w ustawy przedmiotową nieruchomość może nabyć jedynie rolnik indywidualny oraz podmioty wskazane w art. 2a ust. 3 w/w ustawy. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 2-4 w/w ustawy może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania w/w nieruchomości tj. kwotę 94.100,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii komornika albo w książeccze oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książecczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 1 Oddział Lublin 18 10203147 0000 8102 0063 4642 (rękojmia wpłacona na konto komornika ma wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg).

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu z komornikiem, operat szacunkowy tych nieruchomości znajduje się w aktach egzekucyjnych złożonych w Sądzie Rejonowym w Rykach I Wydział Cywilny.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.