

GEOVITA S.A. z siedzibą w Warszawie

ul. Podchorążych 39A, 00-722 Warszawa

e-mail: sekretariat@geovita.pl

Ogłasza nieograniczony przetarg pisemny ofertowy na:

Sprzedaż nieruchomości stanowiących funkcjonalnie obiekt działający pod nazwą **CENTRUM KONFERENCJI I REKREACJI GEOVITA W JUGOWICACH** położony przy ulicy Gazowej 3, 58-321 Jugowice, gm. Walim, pow. Wałbrzyski, woj. Dolnośląskie.

1. Pisemne oferty należy składać lub przysyłać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**OFERTA NA ZAKUP CENTRUM KONFERENCJI I REKREACJI GEOVITA W JUGOWICACH – NIE OTWIERAĆ PRZED 15 czerwca 2019r. godz. 13: 00**”, do dnia **15 czerwca 2019 roku godz. 12:00** na adres: GEOVITA S.A., ul. Podchorążych 39A, 00-722 Warszawa. Za dzień złożenia oferty uznaje się dzień jej wpływu do siedziby GEOVITA S.A. w Warszawie (00-722) przy ul. Podchorążych 39A.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi bez udziału oferentów w dniu 15 czerwca 2019r. o godz. 13:00. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Oferta powinna być opracowana zgodnie z Regulaminem przetargu dostępnym na stronie internetowej GEOVITA S.A. www.geovita.pl/przetargi bądź w Centrali GEOVITA S.A. z siedzibą w Warszawie.
4. GEOVITA S.A. z siedzibą w Warszawie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu, unieważnienia przetargu w całości lub części, w każdym czasie bez podania przyczyny.
5. Przedmiotem przetargu są:
 1. Dwie nieruchomości gruntowe, w tym nieruchomości zabudowane budynkami i budowlami o łącznej powierzchni **2,4049 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste odpowiednio o nr: SW1W/00038250/1, SW1W/00010208/0. W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi 3 działki o następujących powierzchniach, nr ewidencyjnych oraz klasyfikacjach w ewidencji gruntów:
 - a) Działka o nr ew. 120/2 powierzchnia 1,5828 ha - Użytki gruntowe zostały określone, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) o powierzchni 0,6568 ha oraz inne tereny zabudowane (Bi) o powierzchni 0,9260 ha;
 - b) Działka o nr ew.120/3, powierzchnia 0,2639 ha;
 - c) Działka o nr ew. 124/1, powierzchnia 0,5582 ha - Użytki gruntowe zostały określone, jako pastwiska trwałe (PsIV) o powierzchni 0,4560 ha, rowy (W) o powierzchni 0,0110 i nieużytki (N) o powierzchni 0,0912 ha;

- II. Przedmiot sprzedaży jest ogrodzony, a jego teren częściowo utwardzony. Posadowione na tym terenie nieruchomości budynki i budowle są w zadowalającym stanie technicznym i pochodzą z lat 70-tych. Przedmiot sprzedaży do roku 2017 wykorzystywany był, jako ośrodek hotelowy posiadający 98 miejsc hotelowych w pokojach 1, 2, 3 i 4 osobowych, jak też apartament i pokoje typu studio oraz zaplecze konferencyjne (3 sale) oraz rekreacyjne.
 - III. Wobec zaistniałej sytuacji prawnej braku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Walim zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Walim:
 - a) Działka o nr ew. 120/2 przeznaczona jest pod tereny z przewagą zabudowy usługowej (z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej),
 - b) Działka o nr ew.120/3 przeznaczona jest pod tereny z przewagą zabudowy usługowej (z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej),
 - c) Działka o nr ew. 124/1 przeznaczona jest pod tereny z przewagą zabudowy usługowej (z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej), a w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej.
 - IV. Nabywca w przypadku zaistnienia prawnych przesłanek do uzyskania zgód odpowiednich organów administracyjnych, w tym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, będzie zobowiązany do uzyskania zgody w zakresie praw do zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
 - V. Nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 20 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*Dz.U.2017.2278 t.j. z dnia 2017.12.07*) wymagać będzie uprzedniego zezwolenia, które jest wydawane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.
6. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: 3.500.000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych) – cena nie uwzględnia podatku VAT.
 7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) zgodnie z Regulaminem przetargu dostępnym na stronie internetowej GEOVITA S.A. www.geovita.pl/przetargi bądź w Centrali GEOVITA S.A. z siedzibą w Warszawie.
 8. Zdjęcia oraz informacje na temat wyżej wymienionych nieruchomości dostępne są na stronie internetowej GEOVITA S.A. www.geovita.pl lub będą udostępnione osobom zainteresowanym na żądanie.
 9. Dodatkowych Informacji w sprawie postępowania udziela również przedstawiciel sprzedającego pod nr tel. 691 914 474.