



**NACZELNIK  
POMORSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W GDAŃSKU**

2271-SEE.711.159.19.06

**OBWIESZCZENIE  
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Pomorskiego Urzędu Skarbowego w Gdańsku, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1314 dalej u.p.e.a. ze zm) podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 25 czerwca 2019 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Pomorskiego Urzędu Skarbowego w Gdańsku, przy ul. Żytniej 4/6, w pokoju nr 3.6

odbędzie się **pierwsza** licytacja nieruchomości

należących do zobowiązanego: **HB FEAMA ALPER Spółki z o.o.**  
położonych w **KARŻCINIE 5**

stanowiących:

- 1) prawo użytkowania wieczystego gruntu (grunty rolne zabudowane) wraz z prawem własności budynku, położonego w powiecie słupskim, gminie Słupsk, miejscowości Karzcin 5, zabudowanego budynkiem o funkcji użytkowej (zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego z uwagi na zły stan techniczny budynku wartość nieruchomości stanowi tylko działka gruntu w użytkowaniu wieczystym), oznaczonego w ewidencji gruntów nr 172/4 o pow. 0,06 ha, użytek gruntowy Ba (tereny przemysłowe), obrębu nr 0012 Karzcin 5, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00030610/7; ujawniony w księdze wieczystej sposób korzystania z gruntu przez użytkownika wieczystego – grunty rolne zabudowane;
- 2) prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkami i urządzeniami stanowiącymi odrębną nieruchomość, położonego w powiecie słupskim, gminie Słupsk, miejscowości Karzcin 5, zabudowanego budynkami o funkcji użytkowej, oznaczonego w ewidencji gruntów nr 172/5 o pow. 0,0010 ha, użytek gruntowy Ba (tereny przemysłowe), obrębu nr 0012 Karzcin 5, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00030611/4; ujawniony w księdze wieczystej sposób korzystania z gruntu przez użytkownika wieczystego – nieruchomość zabudowana;
- 3) prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkami i urządzeniami stanowiącymi odrębną nieruchomość, położonego w powiecie słupskim, gminie Słupsk, miejscowości Karzcin 5, zabudowanego budynkami o funkcji użytkowej, oznaczonego w ewidencji gruntów nr 172/6 o pow. 0,69 ha, użytek gruntowy Ba (tereny przemysłowe), obrębu nr 0012 Karzcin 5, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00030611/4; ujawniony w księdze wieczystej sposób korzystania z gruntu przez użytkownika wieczystego – nieruchomość zabudowana.

Sprzedaż licytacyjna przedmiotowych nieruchomości obejmuje prawo użytkowania wieczystego ww. działek oraz prawo własności budynków położonych na tych działkach: budynek magazynowy z wieżą, budynek środkowy (w skład którego wchodzi 5 stajni), budynek administracyjny, 2 budynki portierni. Budynki stanowią zabudowania podworskie wzniesione w XIX w. Zniszczona infrastruktura budynków – brak energii elektrycznej oraz infrastruktura sieci wodno-kanalizacyjnej. Brak ogrzewania.

Na działce nr 172/6 znajduje się budynek wielofunkcyjny (stajnia i spichlerz) wpisana do rejestru zabytków województwa pomorskiego; część mieszcząca magazyn i część biurowa znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**Łączna wartość nieruchomości zabudowanej – prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków wynosi 358.879,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100), w tym:**

- 1) **wartość działki w użytkowaniu wieczystym nr 172/4 wynosi: 3.981,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100),**
- 2) **wartość działki w użytkowaniu wieczystym nr 172/5 wynosi: 664,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt cztery złotych 00/100),**
- 3) **wartość działki w użytkowaniu wieczystym nr 172/6 wynosi: 45.780,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100),**
- 4) **wartość zabudowań znajdujących się na działkach 172/5 i 172/6 wynosi 312.435,00 zł (słownie: trzysta dwanaście tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych 00/100).**

**Cena wywołania jest równa 75% oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi 269.159,25 zł.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) sprzedaż (dostawa) ww. nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania ww. działek, to jest łącznie **26.915,93 zł**. Wadium winno być złożone w gotówce, najpóźniej na godzinę przed rozpoczęciem licytacji. Dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowego Banku Polskiego Oddział w Gdańsku nr 10 1010 1140 0199 9813 9120 0000 i w tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wadium wpłynęło na wskazany wyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 u.p.e.a. w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, z pracownikiem tut. Urzędu, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Pomorskim Urzędzie Skarbowym w Gdańsku, w pokoju 3.20, w godzinach od 8:00 do 14:30 (tel. 58 77 27 647).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia – zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Pouczenie: Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. Naczelnika  
Pomorskiego Urzędu Skarbowego w Gdańsku

Starszy Eksp. Skarbowy  
Agnieszka Naróg-Sliwińska