

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie
Maciej Czop zastępca Kazimierz Zakrzewski
Kancelaria Komornicza, **11 Listopada 21/2, Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn**
tel. **(55)2444515** / fax.
Sygnatura: **KM 531/21**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Maciej Czop zastępca Kazimierz Zakrzewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-07-2023** o godz. **10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kwidzynie z siedzibą przy pl. **Plebiscytowy 1, 82-500 Kwidzyn, pokój 208**, odbędzie się **pierwsza** licytacja nieruchomości, której właścicielem jest Waldemar Kamiński położonej przy **ul. Batalionów Chłopskich 44, 82-500 Kwidzyn**, dla której **Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Kościuszki 30A, Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn) prowadzi księgę wieczystą o numerze **GD1I/00021020/4**.

Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną nr 403/6 o powierzchni 0,0240 ha, zabudowaną budynkiem synagogi (zbożnicy żydowskiej), położonej pod adresem: 82-500 Kwidzyn, ul. Batalionów Chłopskich 44, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1I/00021020/4. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta, na granicy obszaru zabudowy Starego Miasta, między ulicami Batalionów Chłopskich a Górną, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dojazd do nieruchomości znajduje się od strony ulicy Batalionów Chłopskich. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 161m², powierzchnia użytkowa 344,80m² (piwnica, parter, I piętro), zaś kubatura budynku 1.059,00m³. Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewody Elbląskiego z dnia 25.06.1990 r. nr rej. 159/90. Brak historycznego wyposażenia bożnicy. Zarówno działka jak i budynek od kilkudziesięciu lat nieużytkowane. Działka w 70% zabudowana budynkiem. Teren działki przy budynku w znacznym stopniu zachwaszczony, porośnięty krzakami. Ogrodzona płotem metalowym oraz betonowym, uzbrojona w przyłącze energetyczne i kanalizacyjne. Suma oszacowania wynosi **424 100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **318 075,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 42 410,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PBS KWIDZYN 54 8300 0009 0006 0280 2000 0010**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie mieszczącym się pod adresem: ul. pl. Plebiscytowy 1, Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik Sądowy
Maciej Czop zastępca Kazimierz Zakrzewski