

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu

Dariusz Staniucha

Kancelaria Komornicza, **Aleja Grunwaldzka 57, Elbląg, 82-300 Elbląg**

tel. **55 235 58 36** / fax. **55 235 58 36**

Sygnatura: **Kmp 22/18**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Dariusz Staniucha na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-09-2020** o godz. **12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Elblągu z siedzibą przy Pułkownika Stanisława Dąbka 21, 82-300 Elbląg, pokój 314**, odbędzie się **pierwsza** licytacja **nieruchomości** należącej do dłużnika: **Michał Longin Pawłowicz**, położonej przy **dz.8/19,Kąty, 14-400 Pasłęk**, dla której **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **EL1E/00101485/4**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działki nr 8/19 o powierzchni 3,7338 ha. Według rodzaju użytków są to tereny różne (Tr) o powierzchni 2,6938 ha oraz nieużytki (N) o powierzchni 1,0400 ha wypełnione wodą – stawy. Obrys działki nieregularny, teren ze spadkiem w kierunku środka działki. Teren nieruchomości to park przypałacowy zaprojektowany przez Johanna Larassa, projektanta ogrodów w Prusach wschodnich, dla hrabiego Emanuela zu Dohna-Canthen. Teren parku pałacowego wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego pod numerem A-1986. W skład parku wchodzi drzewostan ok. 130 letni składający się z takich gatunków jak: dąb szypułkowy, jesion wyniosły, klon pospolity, klon jawor, lipa drobnolistna, buk pospolity oraz grab zwyczajny, drzewa iglaste, takie jak: świerk pospolity, daglezja zielona. Pozostały drzewostan to wyrosnięte, po II Wojnie Światowej, na drodze sukcesji naturalnej wielopiętrowe, różnowiekowe zadrzewienie, takie jak: graby zwyczajne, różne gatunki wierzb, buki pospolite, jesiony wyniosłe, czeremchy zwyczajne, jarząb pospolity, wiązy szypułkowate, oraz krzewy, głównie: bzy czarne, krzewiaste różnych gatunków formy wierzb, kruszyna pospolita i nieliczne róże dzikie, a także głogi jednoszyjkowe. Park w Kątach obecnie jest zaniedbany i pozbawiony kontekstu zespołu pałacowo – parkowego, zachował walory komponowanego założenia zieleni zaprojektowanego przez Johanna Larassa, a także liczne okazy pomnikowe drzew. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: gminnych o nawierzchni szutrowej i gruntowej oraz powiatowej o nawierzchni z bruku. Teren działki nie jest objęty MPZP, zgodnie ze S U i K Z P działka Nr 8/19 obręb Kąty położona jest w obrębie obszarów określonych jako:- lasy i zadrzewienia w obrębie obszarów Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Suma oszacowania wynosi **110 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **82 650,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 11 020,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Santander Bank Polska S.A. 11 1500 1403 1214 0000 5058 0000.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą

nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Elblągu mieszczącym się pod adresem: Pułkownika Stanisława Dąbka 21, Elbląg, 82-300 Elbląg.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Dariusz Staniucha