

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Robert Wolanin
Kancelaria Komornicza, **Plac Wolności 8, Biłgoraj, 23-400 Biłgoraj**
tel. **846860149** / fax. **846860149**
Sygnatura: **KM 854/18**

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Robert Wolanin na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04-01-2022** o godz. **13:15** w **budynku Sądu Rejonowego w Biłgoraju z siedzibą przy Kościuszki 29, 23-400 Biłgoraj**, odbędzie się **druga** licytacja **nieruchomości** należącej do dłużnika: **Wieniarski Jarosław**, położonej przy **„Nowa Wieś, 23-465 Turobin**, dla której **Sąd Rejonowy w Biłgoraju** prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZA1B/00072573/7**.

Opis nieruchomości:

działka nr 253/1 pow. 3.7529 ha, położona w Nowej Wsi gm. Turobin, zabudowana budynkami Folwarku Widniówka - pensjonat oraz budynki gospodarcze

Suma oszacowania wynosi **1 577 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 051 333,33 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kancelarii komornika rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do godziny 15-tej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być złożona w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można również złożyć na rachunek bankowy komornika (Bank Spółdzielczy w Biłgoraju Centrala 64960200070015465720000001) - kwota winna być wpłacona na rachunek we wskazanym wyżej terminie.

Stosownie do treści art.2a ust.3 p.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, ograniczenia w nabyciu gruntów rolnych wynikające z ww. ustawy, nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej w toku postępowania egzekucyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik Sądowy
Robert Wolanin