

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie – Marcin Marczak
Kancelaria Komornicza, Olejarska 38 A, Krosno, 38-400 Krosno
tel. 13 43 67 618 / fax. 13 43 67 618
Sygnatura: Km 1285/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Marcin Marczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-03-2022** o godz. **13:00** w **budynku Sądu Rejonowego w Krośnie z siedzibą przy Sienkiewicza 12, 38-400 Krosno, pokój 308**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: **Elżbieta Zarębska**, położonej przy **Krakowska 78, 38-400 Krosno**, dla której **Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KS1K/00062877/3**.

Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalny wraz z działką o nr 312 o pow. 1417 m². Budynek został wybudowany w latach 1920-1926 jako parterowy z poddaszem użytkowym i w całości podpiwniczony. W latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku budynek został generalnie odremontowany i zmodernizowany. Program funkcjonalno - użytkowy budynku zakłada podział na strefy: dzienną - usytuowaną w poziomie parteru i sypialną - na poddaszu. Na parterze budynku mieszczą się: salon połączony z trzech pokoi, łazienka, kuchnia z jadalnią, wc, pokój, hall i obudowana weranda. Na użytkowym poddaszu znajdują się: trzy pokoje, korytarz, łazienka i wc. W podpiwniczeniu znajdują się: kotłownia, pralnia i pomieszczenia gospodarcze. Wszystkie kondygnacje są połączone wewnętrzną klatką schodową. Ogółem pow. użytkowa wynosi 326,43 m². Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Budynek aktualnie jest zamieszkały.

Suma oszacowania wynosi **1 019 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **764 250,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 101 900,00 zł.**

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank Zachodni WBK S.A. O. w Krośnie 51150014901214900342820000. Kwota rękojmi winna znajdować się na w/w rachunku bankowym najpóźniej na dzień przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Krośnie mieszczącym się pod adresem: Sienkiewicza 12, Krosno, 38-400 Krosno.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.