

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu

Monika Janus

Kancelaria Komornicza, **ul. Dmowskiego 22, Wałbrzych, 58-300 Wałbrzych**

tel. **746667725-26** / fax. **748434142**

Sygnatura: **Km 364/21**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Monika Janus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **02-08-2022** o godz. **11:30** pod adresem: **Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, ul. Słowackiego 11a, 58-300 WAŁBRZYCH, pokój**

204, odbędzie się **pierwsza** licytacja

nieruchomości, której właścicielem jest Krzysztof Bradel położonej przy **ul. Główna 65, 58-**

312 Chwaliszów, dla której **Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg**

Wieczystych (adres: ul. Słowackiego 11a, Wałbrzych, 58-300 Wałbrzych) prowadzi księgę wieczystą o numerze **SW1W/00035956/9**.

Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 129/4 o pow. 0,9478 ha o dość regularnym kształcie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, uzbrojonej w przyłącze wodociągowe, elektryczne oraz kanalizację deszczową i sanitarną. Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem, wybudowanym jako mieszkalno-gospodarczy i budynkiem gospodarczym, wybudowanymi przed rokiem 1945. Budynek mieszkalno-gospodarczy znajduje się w wykazie zabytków prowadzonym przez Dolnośląski Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Na terenie działki znajduje się zadaszona wiata, pawilon letni, wjazd i wejście na teren działki utwardzone, od strony ulicy znajduje się parking. Nieruchomość stanowiąca własność dłużnika Krzysztofa Bradel, położona w Chwaliszowie, gmina Stare Bogacowice, przy ul. Główniej nr 65 w obrębie nr 1 Chwaliszów, działka: nr 129/4, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SW1W/00035956/9.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być złożone w formie aktu notarialnego jako pełnomocnictwo szczególne do nabycia konkretnej nieruchomości.

Suma oszacowania wynosi **1 129 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **846 750,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 112 900,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: SANTANDER BANK POLSKA SA 37 1090 2271 0000 0005 8411 2951.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 14:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie mieszczącym się pod adresem: ul. Słowackiego 10, Wałbrzych, 58-300 Wałbrzych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik Sądowy

Monika Janus