

## **OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Bałtów na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust.1, § 4, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r., poz. 2213).

### **Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości zabudowanej budynkami po byłej szkole podstawowej położonej w miejscowości Bałtów nr 43:**

- 1. Położenie:** obręb ewidencyjny 2 – Bałtów, nieruchomość składająca się z działki nr 514/4 o pow. 0,2609 ha i działki nr 926/4 o pow. 0,0573 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI10/00030790/3. W ww. księdze nie znajdują się żadne obciążenia. Działki sprzedawane są łącznie. Opisana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 2. Opis nieruchomości:** Na nieruchomości znajdują się dwa budynki po byłej szkole podstawowej:
  - jeden budynek o pow. zabudowy: 533 m<sup>2</sup> z poddaszem użytkowym, murowany (kamień i cegła), ściany wewnętrzne z cegły pełnej, ściany działowe z cegły dziurawki, schody drewniane, okna drewniane, stropy drewniane, dach dwuspadowy kryty blachą ocynkowaną, wybudowany w latach 1931 – 1933 - wyłączony z użytkowania na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 05.08.2019 r. znak: PINB-NB.5162.2.1.2019JK. Budynek ten znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr karty adresowej: GEZ.24.Ew.
  - drugi budynek wraz z salą gimnastyczną i podjazdem o pow. zabudowy 460 m<sup>2</sup>, część szkolna – II kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym, część budynku z salą gimnastyczną – I kondygnacja, murowany, ściany wewnętrzne z cegły kratówki, ściany działowe – gazobeton, dach nad szkolną częścią pokryty blachą trapezową powlekaną, dach nad salą gimnastyczną konstrukcji stalowej pokryty blachą powlekaną, wybudowany w latach 1999 – 2001. Budynek sali gimnastycznej wyłączony z użytkowania na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 05.08.2019 r. znak: PINB-NB.5162.2.1.2019JKOpisane budynki wyposażone są w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie budynków z własnej kotłowni. Budynki połączone są murowanym jednokondygnacyjnym budynkiem o powierzchni zabudowy 158m<sup>2</sup> składającym się z łącznika, szatni, łazienek, schodów oraz korytarza.

Nieruchomość położona jest w centralnej części ms. Bałtów, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 754 z drogą powiatową nr 0581T. Dojazd do nieruchomości z drogi wojewódzkiej lub drogi gminnej.

W ewidencji gruntów działka nr 514/4 jest skalsyfikowana jako Bi, natomiast działka nr 926/4 sklasyfikowana jest jako Bi (0,0216 ha) i W (0,0357ha).

Gmina Bałtów nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bałtów nieruchomość przeznaczona jest pod usługi oświaty. Istnieje możliwość zmiany przeznaczenia budynków i nieruchomości w drodze ustalenia warunków zabudowy.

**3. Termin przeprowadzenia przetargu: 09.11.2022 r. o godzinie 10.00.**

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości ogłoszony na dzień 03.08.2022 r. został zakończony wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie zgłosił się na przetarg, nie wpłacił wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

4. **Miejsce przetargu:** Urząd Gminy w Bałtowie; 27-423 Bałtów 32/1, pok. nr 2A (sala USC)
5. **Cena wywoławcza: 1 190 000,00 zł** (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931).
6. **Postąpienie minimalne** nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i wynosi: **11 900,00 zł**.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie gotówką **wadium w kwocie 119 000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek: BS Ostrowiec 07 8507 0004 2001 0012 2890 0010 **w terminie do dnia 04.11.2022 r.** Wpłata lub przelew musi być dokonany w takim terminie, aby zostały zaksięgowane na koncie Urzędu Gminy w dniu **04.11.2022 r.** Na dowódzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek „Przetarg na sprzedaż działki nr 514/4 i 926/4”. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia komisji przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
  - podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS)
  - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
  - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (**druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia**). W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
  - oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym dotyczącym przedmiotu przetargu (**druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia**)
  - oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bałtów dla potrzeb prowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane – imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (**druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia**).
10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanej nieruchomości

możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.

11. Prezentacja nieruchomości możliwa będzie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Bałtowie, Bałtów 32 tel. (41) 26 41 008 wew. 16.
12. Wójt Gminy Bałtów zawiadomi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu nabywcę w/w nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 8, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowej wynikającej z dokonania wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
15. Wójt Gminy Bałtów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.
16. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Bałtowie w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> pod tel. 668 302 672 Wójta Gminy Bałtów oraz w pok. nr 3 lub tel. (41) 26 41 008 wew. 16 .

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej [www.bip.gminabaltow.pl/](http://www.bip.gminabaltow.pl/), [www.gminabaltow.pl](http://www.gminabaltow.pl), na tablicach ogłoszeń Urzędu i sołectw gminy Bałtów, w prasie o zasięgu obejmującym powiat oraz w prasie obejmującej zasięg krajowy.

Bałtów, dnia 05.09.2022 r.