

Wyszukaj przedmiot (nazwa)

Wyszukaj

e-licytacje &gt; Nieruchomości &gt; Domy &gt; 58-250 Pieszyce, Kamionki, ul. Górska 34

## 58-250 Pieszyce, Kamionki, ul. Górska 34

ID e-licytacji: 30516 | Data dodania: 18.12.2024 r. | 36



1/11



## Parametry

Rok budowy	1934	Przeznaczenie gospodarcze	dom mieszkalny
Rodzaj domu	wolnostojący	Pomieszczenia	kuchnia, WC, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, piwnica
Dodatkowe	teren ogrodzony, miejsce parkingowe	Forma własności	prawo własności
Media	gaz, kanalizacja, woda, siła	Liczba pokoi	12
Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	415.62	Wielkość udziału	1/1
Liczba pięter w budynku	1		

## Opis e-licytacji

Nieruchomość, położona w 58-250 Pieszyce, Kamionki, ul. Górska 34, stanowiąca zabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 209, o łącznej pow. 1863 m<sup>2</sup>, należąca do dłużnika Dalii Lewandowskiej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SW1D/00016021/0. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki gruntu Nr 209 wraz z zabudowaniami. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek pensjonatu, wzniesiony w technologii tradycyjnej z cegły przed 1945 rokiem (prawdopodobnie w 1934) i niewielki budynek gospodarczy. Nieruchomość posiada niezbędne dla aktualnego sposobu użytkowania terenu i znajdującego się na nim budynku przyłącza i instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne. Dojazd do terenu obiektu dogodny – bezpośrednio z drogi utwardzonej. Teren leżący w granicach posesji jest ogrodzony i zagospodarowany w sposób zapewniający dobrą funkcjonalność. Przed budynkiem znajduje się niewielki parking i taras utwardzony kostką betonową. Forma zabudowy budynku pensjonatu: regularna – zbliżona do prostokąta o wymiarach 1620 x 1185. Bryła ciekawa architektonicznie. Jest to obiekt wolnostojący, jednopiętrowy z poddaszem, częściowo podpiwniczony. W poziomie piwnic znajdują się cztery pomieszczenia gospodarcze o powierzchni łącznej 68,32 m<sup>2</sup> mieszczące m.in. kotłownię z kotłem gazowym Viessmann. Parter zajmuje obszerny hall, kuchnia oraz bar i sala bankietowa, jak również dwa pokoje noclegowe z łazienką. Powierzchnia parteru : 148,03 m<sup>2</sup>. Na I piętrze zlokalizowano 6 pokoi z łazienkami i obszerny hall o powierzchni łącznej 147,89 m<sup>2</sup>, a na poddaszu 4 pokoje z łazienkami i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni łącznej 119,70 m<sup>2</sup>. Obiekt funkcjonował kilka lat, wokół budynku usytuowano zieleni niską i wysoką, teren ogrodzony, taras utwardzony kostką betonową. Tereny leśne dostępne są bezpośrednio z nieruchomości. Dach konstrukcji drewnianej z przekryciem dachówką, karpiołwką. Stolarka okienna drewniana podwójna, drzwiowa – drewniana płytowa i plyninowa. Posadzki betonowe wyłożone parkietem drewnianym (bar, sala bankietowa), płytkami ceramicznymi (hall, kuchnia i węzły sanitarne) oraz wykładzinami podłogowymi (pokoje hot.). Instalacje: elektryczna oświetleniowa i siły, wodno – kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie centralne. Rok budowy/remontu : 1934/2014. Budynek gospodarczy o pow. użytkowej 17,50 m<sup>2</sup>, forma zabudowy regularna – zbliżona do prostokąta o wymiarach 460x565. Bryła prosta. Jest to obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Ściany murowane, dach płaski z przekryciem papą. Posadzki betonowe.

## Dokumenty do pobrania

[Treść obwieszczenia o e-licytacji \(pdf\)](#)  
[Protokół opisu i oszacowania \(pdf\)](#)

## Pouczenie

## Art. 967 kpc

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem ręką złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

## Art. 969 kpc

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci ręką, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego ręką, który nie wykonał warunków licytacyjnych, sęciaga się ręką w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z ręką utraconej przez nabywcę lub od niego sęciagniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

## Art. 971 kpc

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

## Art. 973 kpc

Po wywołaniu licytacji komornik podaje do wiadomości obecnych:

- przedmiot przetargu;
- cenę wywołania;
- sumę ręką;
- termin uiszczenia ceny nabycia;
- (uchylony);
- prawa obciążające nieruchomość, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia;
- wynikające z akt zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości, jeżeli zaszły po jej opisie i oszacowaniu.

## Art. 976 kpc

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

## Art. 978 § 2 kpc

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych.

## Art. 981 kpc

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia

(...)

Art. 986<sup>7</sup> § 5 kpc

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta na chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986<sup>8</sup> kpc

§ 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę na pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

Cena wywołania, Nie podlega VAT

606 666,67 zł

Suma oszacowania: 910 000,00 zł  
Ręką: 91 000,00 złDo rozpoczęcia pozostało  
40 dni

Przystąp do e-licytacji

## Szczegóły

Przystąpienie do	27.01.2025 23:59
Złożenie ręką do	27.01.2025 23:59
Rozpoczęcie e-licytacji	29.01.2025 10:00
Zakończenie e-licytacji	05.02.2025 10:00

Ta e-licytacja podlega nowym zasadom licytowania. Czas zakończenia e-licytacji może zostać wydłużony. [Więcej informacji](#)

## Dostawa

Odbiór wyłącznie osobisty

## Lokalizacja przedmiotu

KAMIONKI  
Górska 34  
58-250 Kamionki

## Przyjdź i zobacz ten przedmiot

15.01 - 29.01.2025 r. 10:00 - 15:00

## Dane kancelarii

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dzierżoniowie  
Maciej Kozak Kancelaria Komornicza nr 1 w Dzierżoniowie

Świdnicka 38 2A/2/II

58-200 Dzierżoniów

## Skarga

Jeśli istnieją przesłanki prawne do złożenia skargi na odmowę dopuszczenia do e-licytacji, przebieg e-licytacji lub przybicie e-licytacji [złóż skargę](#) do komornika sądowego.

antyki sztuka  
biżuteria, zegarki  
łódzie, jachty  
maszyny przemysłowe  
maszyny rolnicze  
materiały przemysłowe  
meble  
motocykle, skutery,  
quady  
odzież

samochody osobowe  
pozostałe ruchomości  
przyczepy, naczepy  
samochody ciężarowe  
sprzęt agd  
sprzęt komputerowy  
sprzęt rtv  
surowce  
Zobacz wszystkie