



POWIAT ŚWIDNICKI

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej - Curie 7

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27

e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web: www.powiat.swidnica.pl

Świdnica, 06.12.2022 r.

WI.6840.1.2022

INFORMACJA O WYNIKU II ROKOWAŃ

1. W dniu 06.12.2022 r. w Starostwie Powiatowym w Świdnicy odbyły się II rokowania **na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gminie Świdnica, składającej się z działek oznaczonych ewidencyjnie jako działka nr 853/41 o powierzchni 0,5 ha i działka nr 853/42 (zabudowana zespołem pałacowo-parkowym) o powierzchni 1.96 ha, obręb Mokrzeszów.**
2. Nieruchomość (działki) posiada urządzoną księgę wieczystą nr **SW1S/00025338/5**, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.
3. Działki położone są w środkowej części wsi Mokrzeszów, obok asfaltowej drogi krajowej nr 35 wiodącej ze Świebodzic do Świdnicy stanowiącej ich północno-wschodnią granicę .
Działka nr 853/41 stanowi grunt niezabudowany o regularnym kształcie, położona w zachodniej części nieruchomości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej oraz terenów rolniczych. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej oraz do utwardzonej drogi publicznej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega nadziemna sieć energetyczna wraz z posadowionym słupem.
Działka nr 853/42 jest w przeważającej części zagospodarowana, znajduje się tam zabytkowy szpital („budynek pałacowy” o powierzchni użytkowej ok. 2200 m², wpisany do rejestru zabytków) przed którym jest utwardzony płytami betonowymi plac i pozostałości po dawnej fontannie. Poza budynkiem głównym na działce znajdują się między innymi: stróżówka, garaże, silosy i budynek wolnostojący. W południowo-wschodniej części znajduje się park, zaś zachodnia część jest niezagospodarowana – mocno zakrzewiona. Zabudowana część działki posiada ogrodzenie murowane z cegły i szeroką bramę dwuskrzydłową głównego wejścia, pozostała część działki jest ogrodzona ogrodzeniem stalowym. W pobliżu granic nieruchomości od strony wschodniej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej.
4. Zgodnie z Uchwałą nr LIX/512/2014 Rady Gminy Świdnica z dnia 11 lipca 2014 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Mokrzeszów z wyłączeniem północnego obszaru.. Działka nr. 853/41 znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem B3.U - tereny zabudowy usługowej oraz w niewielkim fragmencie w obszarze o symbolu KD-L – teren dróg publicznych klasy L. Natomiast dz. 853/42 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami B3.U, B4.U oraz B5.U - tereny zabudowy usługowej
5. Cena wywoławcza wynosiła - 2.410.000,00 zł
6. Zaliczka wynosiła - 250.000,00 zł
7. Postępowanie zakończyło się wynikiem negatywnym, ponieważ nie wpłynęło żadne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach oraz nie została wpłacona zaliczka.

