

OGŁOSZENIE
STAROSTY GRAJEWSKIEGO
Nr WG.6840.2.2023 z dnia 11 maja 2023 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. , poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213) ogłaszam **pierwszy przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej zabytkowym budynkiem dworca kolejowego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 4996/2 o powierzchni 0,2385 ha, położonej w obrębie 0001 Grajewo, gmina Grajewo

1. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka nr 4996/2 o pow. 0,2385 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Grajewo, jednostka ewidencyjna 20041_1 Grajewo, sklasyfikowana w całości jako Bi- inne tereny zabudowane.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LM1G/00031599/6.

Dział III księgi wieczystej LM1G/00031599/6 zawiera m.in. ograniczenia:

- nieodpłatne użytkowanie z wykluczeniem pobierania jakichkolwiek pożytków, polegające na zapewnieniu wyznaczonym przez PKP S.A. osobom nieodpłatnego dostępu do urządzeń teletechnicznych PKP S.A. znajdujących się na działkach, nabytych umową przeniesienia użytkowania wieczystego gruntu i własności posadowionych na nim budynków celem wygaszenia zobowiązania podatkowego, oświadczenia o ustanowieniu użytkowania z dnia 23.08.2002 r. Rep. A nr 3050/2002 oraz

- nieodpłatne użytkowanie na rzecz PKP Energetyka Spółka z o.o. z wykluczeniem pobierania jakichkolwiek pożytków, polegające na zapewnieniu wyznaczonym przez PKP Energetyka Spółka z o.o. osobom nieodpłatnego dostępu do kablowych linii elektroenergetycznych, znajdujących się na działkach, nabytych ww. aktem notarialnym do rozdzielni niskiego napięcia, znajdującej się w budynku dworca.

Dział IV księgi wieczystej LM1G/00031599/6 stanowi, iż nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Grajewo, zatwierdzonym uchwałą Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo, zmienionym uchwałami Rady Miasta Grajewo Nr XXI/119/08 z dnia 11 kwietnia 2008 r. i Nr XXI/140/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r., działka nr 4996/2 położona jest w strefie miejskiej IIB, w zespole dworca kolejowego z zabytkowym budynkiem dworca. Położona jest na obszarze rewitalizacji ustalonym uchwałą Nr XXXIX/303/17 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Grajewo (Dz. Urz. Woj. Podl., poz. 3278) i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.). Rada Miasta Grajewo nie ustanowiła w ww. uchwale prawa

pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Na przedmiotową działkę nie były wydawane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Grajewo przy ul. Kolejowej 19, w bezpośrednim otoczeniu terenów kolejowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej- łącznik od ul. Kolejowej o nawierzchni asfaltowej. Kształt nieruchomości zbliżony jest do wydłużonego prostokąta. Nieruchomość jest zabudowana dwukondygnacyjnym zabytkowym budynkiem dworca kolejowego o powierzchni użytkowej 1236 m². Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków wraz z terenem o promieniu 100 m wokół obiektu.

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na zbycie przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem, że w umowie sprzedaży, przy określaniu sposobu korzystania z zabytku, zostanie nałożony na nabywcę obowiązek przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich w odniesieniu do drewnianego zadaszania nad peronami w terminie 2 lat od dnia nabycia zabytku, po uzyskaniu stosownego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. TRYB PRZETARGU:

Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej zabytkowym budynkiem dworca kolejowego.

3. WARUNKI PRZETARGU:

1) Cena wywoławcza:

1 782 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion siedemset osiemdziesiąt dwa tysiące 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm).

2) Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu**, w wysokości **178 200,00 zł** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście 00/100).

Ww. wadium należy wpłacić, w terminie do dnia 10 lipca 2023 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Grajewie

22 1020 1332 0000 1902 0037 9404 bank PKO BP SA.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Grajewie podany powyżej. Brak środków na ww. koncie w ustalonym terminie, uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu -warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości

pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

3) Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu: Starostwo Powiatowe w Grajewie ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo, pokój nr 11 od poniedziałku do piątku w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.

4) W przetargu mogą brać udział osoby, które w wymaganym terminie wpłacą wadium oraz złożą w zamkniętej kopercie pisemną ofertę.

5) Pisemna oferta powinna zawierać:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

b) datę sporządzenia oferty;

c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Grajewie oznaczonej jako działka nr 4996/2 oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu — żadnych zastrzeżeń;

d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej nieruchomości;

e) proponowany sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości;

f) proponowany termin zagospodarowania oferowanej do sprzedaży nieruchomości.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody, stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku.

Oferta musi być czytelna i nie może budzić wątpliwości co do treści.

6) Oferty należy składać w terminie do dnia **10 lipca 2023 r. do godz. 15³⁰** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Grajewie lub na adres Starostwa Powiatowego w Grajewie ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: **„Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki nr 4996/2 położonej w obrębie Grajewo — nie otwierać przed dniem 14.07.2023 r. godz. 10⁰⁰.”**

7) Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.

8) Nie dopuszcza się zmiany oferty po jej złożeniu.

9) Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Starostwo Powiatowe w Grajewie, ul. Strażacka 6B, (pokój 32, II piętro - sala konferencyjna) **14 lipca 2023 r. o godz. 10⁰⁰.**

10) Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej - wadium podlega przepadkowi.

11) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem przyczyny.

12) Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13) Zawarcie umowy sprzedaży z osobą ustaloną w przetargu jako nabywca, nastąpi po wpłaceniu zaoferowanej kwoty, pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej na 5 dni przed zawarciem umowy, na wskazane w zawiadomieniu konto Starostwa Powiatowego w Grajewie. Nabywca obowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat w tym notarialnych i sądowych oraz należnych podatków.

14) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu, zaskarżyć do Wojewody Podlaskiego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Grajewskiego.

15) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.) zwanego dalej „RODO”, informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od uczestnika przetargu, zwanych dalej „danymi osobowymi uczestnika przetargu” jest Starosta Grajewski z siedzibą w Grajewie przy ul. Strażackiej 6B, 19-200 Grajewo, adres e-mail: powiat@starostwograjewo.pl, tel. 86 273 84 63, zwany dalej „Administratorem”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@starostwograjewo.pl, telefonicznie pod numerem 86 273 84 63 lub pisemnie na adres Administratora.
3. Dane osobowe uczestnika przetargu przetwarzane będą w celach:
 - 1) realizacji zadań publicznych związanych z przeprowadzaniem procedury przetargowej na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Dane osobowe przetwarzane będą w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
 - 2) archiwalnych i kontrolnych, w szczególności w celu realizacji obowiązku prawnego spoczywającego na Administratorze zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych uczestnika przetargu mogą być:
 - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów zawartych z Administratorem lub w oparciu o inny instrument prawny przetwarzają dane osobowe na zlecenie Administratora, np. obsługa z zakresu ochrony danych osobowych, IT, informatyczna, z zakresu niszczenia dokumentów, hostingowa (hosting poczty elektronicznej),
 - 3) inni odbiorcy, którym udostępniane są dane osobowe, np. obsługa prawna, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, w szczególności operatorzy pocztowi oraz podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Dane osobowe uczestnika przetargu przechowywane będą do chwili załatwienia sprawy, w której zostały zebrane, a następnie w celach archiwalnych i kontrolnych – przez okres zgodny z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt.
6. Uczestnikowi przetargu przysługuje:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych uczestnika przetargu, w tym prawo do uzyskania kopii danych,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych,
 - 3) prawo do usunięcia danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
 - 4) prawo ograniczenia przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
 - 5) prawo do przenoszenia danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 20 RODO,
 - 6) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
 - 7) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
7. Dane osobowe uczestnika przetargu nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów regulujących zbywanie nieruchomości Skarbu Państwa i jest niezbędne do przeprowadzenia procedury przetargowej.

Starosta
Waldemar Remfeld