

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w **Jeleniej Górze**

Tomasz Rodacki

Kancelaria Komornicza, **J. Grabowskiego 7, Jelenia Góra, 58-500 Jelenia Góra**

tel. **75 641-07-90** / fax. **75 641-07-90**

Sygnatura: **KM 3851/22**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Tomasz Rodacki na podstawie art. **986 4 § 3** kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 06.09.2023 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się **pierwsza** licytacja

użytkowania wieczystego położonego przy **Kilińskiego 16, 58-580 Szklarska Poręba**, dla której **Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Bankowa 18, Jelenia Góra, 58-500 Jelenia Góra) prowadzi księgę wieczystą o numerze **JG1J/00035709/2**.

Opis nieruchomości:

prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ew. 679, AM 8, jednostka ewidencyjna – 020604_1,0006 o powierzchni 0,6629 ha, oznaczonej jako Bi – inne tereny zabudowane, zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalno-pensjonatowej w Szklarskiej Porębie przy ul. Kilińskiego 16, województwo dolnośląskie, powiat karkonoski, gmina Szklarska Poręba. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą JG1J/00035709/2. Kształt działki nieregularny. Teren działki położony jest na wypłaszczonej terenie z niewielkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Teren działki jest częściowo ogrodzony. Ogrodzenie metalowe w ramach stalowych mocowanych do słupków stalowych osadzonych na cokole betonowym. Na działce gruntu oprócz budynku pensjonatowo-mieszkalnego „Cztery Pory Roku” posadowiony jest również budynek garażowy oraz mały budynek mieszkalny, parkingi samochodowe o nawierzchni betonowej oraz w części o nawierzchni szutrowej. Zestawienie powierzchni użytkowej budynku: - piwnice część rekreacyjna 323,19 m² - parter część usługowa 812,51 m² - piętro 620,22 m² - II-e piętro 69,26 m² Na działce gruntu nr 679 posadowione są: - mały dom o powierzchni zabudowy wg wypisu z kartoteki budynków 48,00 m². Jego powierzchnia użytkowa to 42,94 m² - budynek garażowy dwustanowiskowy z częścią gospodarczą o powierzchni zabudowy wg wypisu z kartoteki budynków 89,00 m². - przybudówka parterowa do budynku głównego o powierzchni zabudowy wg wypisu z kartoteki budynków 47,00 m². Razem pow. użytkowa budynków o funkcji pensjonatowo-mieszkalnej: 1 868,12 m²

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 13.09.2023 o godzinie: 12:00 .

Suma oszacowania wynosi **5 710 840,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4 283 130,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 571 084,00 zł. **Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 80 2030 0045 1110 0000 0298 3840 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Tomasz Rodacki