

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w **Bolesławcu**

Grzegorz Krukar

Kancelaria Komornicza, **Sądowa 7, Bolesławiec, 59-700 Bolesławiec**

tel. **756448153** / fax. **757890892**

Sygnatura: **Km 255/18**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bolesławcu Kancelaria Komornicza nr 1 w Bolesławcu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-08-2023** o godz. **12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Bolesławcu z siedzibą przy Sądowa 1, 59-700 Bolesławiec, pokój 19**, odbędzie się **pierwsza** licytacja:

- lokalu użytkowego, którego właścicielem jest Adrian Krzystanek położonego przy **Mostowa 14, 59-700 Bolesławiec**, dla którego **Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Sądowa 1, Bolesławiec, 59700 Bolesławiec) prowadzi księgę wieczystą o numerze **JG1B/00007706/8 oraz JG1B/00040756/6**.

Opis nieruchomości:

Licytacji podlega nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem hotelowo-restauracyjnym położonej w Bolesławcu przy ul. Mostowej nr 14 stanowiącej własność Adriana Krzystanek. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgi wieczyste o nr KW JG1B/00007706/8 oraz JG1B/00040756/6. Na działkach ewidencyjnych o nr 191/1 i 191/4 zlokalizowany jest budynek hotelowo-restauracyjny, wzniesiony w I połowie XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej z cegły i kamienia, odrestaurowany i odnowiony w 2013 r. Obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Na parterze budynku znajduje się restauracja z zapleczem kuchennym, a na wyższych kondygnacjach 9 pokoi gościnnych (1-4 osobowych) z łazienkami oraz czteropokojowe mieszkanie właściciela. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 805,60 m². Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni gazowej. Działki nr 191/5 i 191/7 stanowią teren parkingowy przed budynkiem, utwardzony kostką brukową i ogrodzony.

Suma oszacowania wynosi **2 711 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 033 250,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 271 100,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie mieszczącym się pod adresem: ul. Sądowa 1, Bolesławiec, 59-700 Bolesławiec.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP S.A. 81 1020 2137 0000 9102 0062 0948.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik Sądowy
Grzegorz Krukar