

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świdnicy Martin Bożkow na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-09-2023r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świdnicy mającego siedzibę przy ul. Okulickiego 2-4 w sali nr 320, odbędzie się **druga licytacja** wieczystego użytkownika nieruchomości stanowiącej:

Nieruchomość zabudowana kompleksem zabudowań produkcyjno-gospodarczych położona 58-124 Marcinowice, Śmiałowice 25 w skład której wchodzi następujące nieruchomości:

1. Działki gruntu 24/7, 24/8, 24/9, 24/12, 24/13, 24/14 w użytkowaniu wieczystym zabudowane: budynkiem gospodarczym nr 1 o powierzchni użytkowej 295,76 mkw., budynkiem gospodarczym nr 2 o powierzchni użytkowej 118,15 m kw., budynkiem produkcyjno-magazynowym o powierzchni użytkowej 126,44 mkw., budynkiem produkcyjnym młyna o powierzchni użytkowej 1 138,92 mkw., budynkiem produkcyjno-magazynowym młyna z wieżyczką o powierzchni użytkowej 1 167,62 mkw., budynkiem wagi oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 5,30 m kw.. położonej: 58-124 Marcinowice, Śmiałowice 25, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SW1S/00005782/6,
2. Działka gruntu nr 24/1 w użytkowaniu wieczystym zabudowana budynkiem mieszkalnym położonej: 58-124 Marcinowice, Śmiałowice, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SW1S/00035098/3,
3. Działka gruntu nr 24/2 w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 0,0129 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 160,42 mkw. położonej: 58-124 Marcinowice, Śmiałowice, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SW1S/00035099/0,
4. Działka gruntu nr 24/3 w użytkowaniu wieczystym niezabudowana o powierzchni 0,0032 ha położonej: 58-124 Marcinowice, Śmiałowice 25, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SW1S/00035100/1,
5. Działka gruntu nr 24/4 zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 0,0027 ha położonej: 58-124 Marcinowice, Śmiałowice, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SW1S/00035101/8,
6. Działka gruntu nr 24/5 w użytkowaniu wieczystym niezabudowana o powierzchni 0,0028 ha położonej: 58-124 Marcinowice, Śmiałowice 25, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SW1S/00035102/5

Uwaga! Występują rozbieżności pomiędzy zapisami dot. zabudowy na działkach gruntu użytkowanej nieruchomości w księdze wieczystej a stanem faktycznym - szczegóły w operatach szacunkowych nieruchomości.

Prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz zabudową należy do dłużnika: Pana Grzegorza Gniady Suma oszacowania wynosi **435 240,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **290 160,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **43 524,00zł**. *najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Centrum w Świdnicy
77 10205138 0000 9202 0077 2954

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.