

W Y K A Z nieruchomości do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości nr działki pow. w ha Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości uzbrojenie	Wartość nieruchomości wg. wyceny oraz forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku pierwszeństwa nabycia (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n.)
Kalisz Pomorski obr. 0010 ul. Wrocławska	Działka nr 79/9 o pow. 0.1045 ha KW: KO1D/ 00038152/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem nieczynnej wieży ciśnień o powierzchni użytkowej 60,34 m ² ze zbiornikiem stalowym i piwnicą murowaną o pow. użytkowej 20,02 m ² . Teren nieruchomości równy, kształt regularny, przed budynkami w części utwardzony. Nieruchomość obciążona służebnością na rzecz oraz PKP Energetyka S.A.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy - „teren działalności gospodarczej (w tym przemysłu, baz i składów)”. Teren znajduje się w obszarze rewitalizacji – aktywizacji zawodowej w obszarze turystyki. Uzbrojenie – możliwość przyłączenia wody, energii, kanalizacji, gazu.	37.000,00 zł W tym: wartość prawa użytkowania wieczystego: 17.500,00 zł wartość budynków 19.500,00 zł Forma sprzedaży: sprzedaż na własność prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 79/9 w stawce 1% wynosi łącznie 188,00 zł.

Opłata roczna nie jest opodatkowana podatkiem VAT. Płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych z tytułu prawa użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 roku.

BURMISTRZ KALISZA POMORSKIEGO

JANUSZ GARBACZ