

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym **w Zabrze**

Marcin Gołda

Kancelaria Komornicza, **Lawendowa 6A, Zabrze, 41-807 Zabrze**

tel. **32 506 56 75** / fax.

Sygnatura: **Gkm 191/21**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda Kancelaria Komornicza w Zabrze na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Gkm 191/21** w dniu **19-02-2025** o godz. **09:00 w budynku Sądu Rejonowego w Zabrze z siedzibą przy 3-go Maja 21, 41-800 Zabrze, sala 223**, odbędzie się **pierwsza** licytacja:

- nieruchomości, której właścicielem jest Zamlat SA położonej przy **Żniwiarzy 2, 41-808 Zabrze**, dla której **Sąd Rejonowy Zabrze Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. 3 Maja 21, Zabrze, 41-800 Zabrze) prowadzi księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00021594/6**.

Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, dawnego dworku starosty bytomskiego Adolfa Von Tieschowitz, położony w Zabrze- Rokitnicy, przy ulicy Żniwiarzy 2, powierzchnia działki: 1632 m².

Powierzchnia zabudowy - 352,00 m², powierzchnia użytkowa - 534,90 m², kondygnacja nadziemna/podziemna - 2/1, Technologia wykonania - tradycyjna- murowana, rok budowy/modernizacji - przed 1900/po 2016 (dach, strop nad parterem). Budynek wzniesiony w stylu neorenesansu włoskiego.

Działka nr 1082/30, nieruchomość objęta Księgą Wieczystą KW nr GL1Z/00021594/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zabrze, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A/477/16

Suma oszacowania wynosi **1 332 090,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **999 067,50 zł**. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości **23%**. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 133 209,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 13:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Zabrze ul. 3-go Maja 21, 41-800 Zabrze.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: ING Bank Śląski SA 29 1050 1298 1000 0090 9100 4128.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

Komornik Sądowy
Marcin Gołda