

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu **przy ul. Zachodniej 11A i 17**, oznaczonej jako działki o numerach **4/1, 5/5, 5/13, 5/17 obręb Sobięcin nr 30** o łącznej powierzchni **0,7176 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta SW1W/00011700/6, stanowiącej własność Miasta Wałbrzycha na prawach powiatu.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 roku:

- działki nr 5/5, 5/17, 4/1, 5/13 obr. Sobięcin nr 30 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 25.M5, dla którego ustalono strukturę funkcjonalno-przestrzenną jako obszar zamieszkiwania, preferowaną formę zabudowy-jako małomiasteczkową, natomiast intensywność zabudowy-jako strefę ogólnomiejską;
- działki nr 4/1 oraz 5/13 znajdują się także na obszarze oznaczonym symbolem 25.K3, dla którego strukturę funkcjonalno-przestrzenną ustalono jako obszar komunikacji i infrastruktury.

Budynek przy ul. Zachodniej 17 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałbrzycha.

Działka o numerze **4/1** zabudowana jest:

- dwupiętrowym budynkiem z poddaszem, niepodpiwniczonym, o pow. użytkowej 802,12 m². Budynek o średnim standardzie i stanie technicznym, wymagający częściowych prac remontowych i modernizacyjnych. Wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ogrzewanie centralne gazowe (lokalna kotłownia w sąsiednim budynku).
- dwupiętrowym budynkiem mieszkalno-gospodarczym, niepodpiwniczonym, o pow. użytkowej 447,83 m². Budynek o średnim standardzie i stanie technicznym, wymagający częściowych prac remontowych. Wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ogrzewanie centralne gazowe (kotłownia na parterze budynku). oraz łącznikiem pomiędzy obydwojema budynkami o pow. 7,60 m², znajdującym się na II piętrze.
- murowaną narzędziwnią (pow. 15,3 m²),
- garażem (pow. 16,2 m²),
- altaną (23,4 m²).

Działka o numerze **5/13** zabudowana jest murowanym, dwukondygnacyjnym budynkiem magazynowym o pow. 260 m², o średnim stanie technicznym.

Działki o numerach **5/5 i 5/17** są zabudowane murowanym garażem o pow. 33 m², o średnim stanie technicznym.

Teren działek częściowo ogrodzony i urządzony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym telefonicznie z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu -tel. 74 64 12 459.

Cena wywoławcza nieruchomości: 2.300.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)

Przetarg odbędzie się w dniu **07.05.2025 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107** o **godz. 09:00.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu :

- ważny dokument tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, paszport);
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą-aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP;
- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku wspólników spółki cywilnej-umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP;
- w przypadku cudzoziemców (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie w/w dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, zobowiązana jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości i pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie

podpisem.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 30.04.2025. r. wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości 230.000,00 zł

wadium należy wpłacić na konto:

Millennium Bank S. A. 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376

W tytule przelewu należy podać: „wadium-ul. Zachodnia” oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu lub nazwę firmy.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrujący przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 104, tel. 74 66-55-260.

Zarządzenie nr 133/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28.02.2023 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych i Miasta Wałbrzycha zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.um.walbrzych.pl.

Informacja o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha** Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia **postępowania przetargowego w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej** na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
3. **Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail iodo@um.walbrzych.pl lub pod numerem telefonu 74 665 53 59.**

Sporządziła: M. Bednarska

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 06.03.2025 r. do dnia 07.05.2025 r.**

**Z upoważnienia Prezydenta
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Kacper Nogajczyk**

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0265.1970.2
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.10.14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR MIASTA WAŁBRZYCHA

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



