

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w **Bartoszycach**

Mariusz Gołowski

Kancelaria Komornicza, **Kętrzyńska 25b, Bartoszyce, 11-200 Bartoszyce**

tel. (89) 7626567 / fax. (89)7626567

Sygnatura: Km 268/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bartoszycach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-05-2025** o godz. **10:40** w **budynku Sądu Rejonowego w Bartoszycach z siedzibą przy Warszawska 3, 11-200 Bartoszyce**, odbędzie się **pierwsza** licytacja:

– **nieruchomości** należącej do dłużnika: **Alfabud Materiały Budowlane spółka z o.o. z/s w Warszawie**, położonej przy **29,Tolko, 11-200 Bartoszyce**, dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy** prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1Y/00015018/7**.

Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa zabudowana pałacem o powierzchni użytkowej 997,2 m² oraz 2 budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 118 m², składającej się z działki nr 1/45 o powierzchni 5,2347 ha położonej w Tolko 29 w gminie Bartoszyce

Suma oszacowania wynosi **2 221 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 665 750,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 222 100,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Bank Millennium 22 1160 2202 0000 0000 6191 1337 **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Mariusz Gołowski